

LEPING nr 3-2.5.6/2024/1

ERAMAA KASUTAMISEKS METSAMATERJALI KOKKUVEOKS JA LADUSTAMISEKS

/hilisemdigitaalallkirja kuupäev/

Riigimetsa Majandamise Keskus, keda esindab juhatuse 26.03.2019 otsusega nr 1-32/34 kinnitatud Kagu regiooni põhimääruse alusel Kagu regiooni juht **Kristo Kokk**, edaspidi nimetatud **RMK**, ühelt poolt ja **AS Baltwood**, keda esindab **Andras Kaasik**, edaspidi **Eramaa omanik**, teiselt poolt, keda nimetatakse edaspidi **Pool** või ühiselt **Pooled**, sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **Leping**, alljärgnevas:

1. Lepingu objekt ja eesmärk

1.1. Lepingu objektiks on eramaa omanikule kuuluvate kinnistute **Palastveremetsa**, katastritunnusega **81003:003:0250**; **Annlepa**, katastritunnusega **81003:003:0034**; **Roki**, katastritunnusega **81003:003:0026**; **Takja**, katastritunnusega **81003:003:0127** asukohaga Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Kõnnu küla, edaspidi **Eramaa**, samuti kinnistul asuvate teede ja -sihtide RMK poolt kasutamine metsamaterjali kokkuveoks ja ladustamiseks. Kasutatava kokkuveotee ja laoplatsi asukoht on tähistatud Lepingule lisatud plaanil (lisa 1).

1.2. Lepingu eesmärgiks on abinõude rakendamine eramaa tervisliku seisundi säilimiseks, tuleohu vältimiseks ja metsavarude säilimiseks.

2. Eramaa kasutamise tähtaeg

RMK-l on õigus kasutada eramaad ja selles asuvaid teid ning sihte Lepingu punktis

1.1. nimetatud asukohas ajavahemikul **03. jaanuar 2024.a.** kuni **15. veebruar 2024.a.**

3. Poolte tegevus

3.1. RMK kohustub:

3.1.1. teavitama eramaa omanikku tööde algusest

3.1.2. kinni pidama [tuleohutuse seaduse](#) nõuetest;

3.1.3. kasutama eramaad ning metsateid- ja sihte viisil, millega püütakse võimalikult ära hoida kahjustusi pinnasele;

3.1.4. metsatulekahju, keskkonnareostuse või keskkonnakaitsevenõuete rikkumiste avastamisel informeerima viivitamatult eramaa omanikku, päästeameti häirekeskust ja keskkonnateenistust;

3.1.5. pärast väljaveo lõppu hiljemalt 1 kuu jooksul koristama eramaalt, metsateedelt ja –sihtidelt raiejäätmed ning muud jäätmed, tasandama rööpad, kinni ajama augud ning taastama pinnase;

3.1.6. tasuma eramaa omanikule maa kasutamise eest **3000** (kolm tuhat) eurot arveldusarvele **EE372200221060374416**.

3.2. RMK-l on keelatud:

3.2.1. saastata põhjavett, pinnaveekogusid ja pinnast naftasaadustega ja teiste keskkonnoahtlike ainetega ning nende jääkidega, mis võivad ohustada elanikkonda, loomastikku ja taimestikku, samuti prahistada eramaad olmejäätmete või remondi-jääkidega;

3.2.2. tegevus, mis või tekitab metsatulekahju. Kui metsa kasutamine on keelatud kohaliku omavalitsuse täitevorgani poolt erakordselt suure tuleohu tõttu, on metsa väljavedu keelatud.

3.3. Eramaa omanikul on õigus tulekaitse kaalutlustel, metsa ökosüsteemi kaitseks peatada või keelata tööd.

4. Kahjude kindlaksmääramine ja hüvitamine

Pooled teostavad enne tööde algust kasutatava ala ülevaatus, mille käigus fikseerivad selle seisundi. Pärast tööde lõpetamist ja Lepingu punktis 3.1.5 nimetatud tööde teostamist kontrollivad Pooled eramaa kasutamist ning koostavad vajadusel kahepoolse akti, milles fikseerivad metsa seisundi väljaveo lõppedes, sealhulgas avastatud metsakahjustused, kahjustuste likvideerimis-, rekultiveerimis- (taasmetsastamis-) ja muud taastamistööd ning nende tähtsajad, samuti erametsa omanikule tekitatud kahju ja selle hüvitamise korra.

5. Muud tingimused

5.1. Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses Lepingu täitmisega teatavaks saanud isikuandmed, samuti usalduslikud ning ärisaladusteks peetavad andmed.

5.2. RMK määrab Lepingu täitmise eest vastutavaks isikuks **Arvo Lind**, telefon **515 3222**, e-posti aadress arvo.lind@rmk.ee

5.3. RMK vastutab Lepingu mittenõuetekohase täitmise või täitmatajätmise tagajärjel erametsa omanikule tekitatud kahju eest täies ulatuses.

5.4. Lepingu täitmisel tekkivad lahkavumused lahendatakse läbirääkimiste teel, läbirääkimiste käigus kokkuleppele mitte jõudmisel lahendatakse vaidlusküsimused vastavalt õigusaktidele.

5.5. Leping jõustub selle allakirjutamisel ja kehtib kuni lepinguliste kohustuste täitmiseni mõlema Poole poolt.

5.6. Lepingu muudatused ja täiendused vormistatakse kirjalikult Lepingu lisana ja kirjutatakse alla mõlema Poole poolt.

5.7. Leping on sõlmitud kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kumbki Pool saab ühe eksemplari.

Poolte andmed ja allkirjad:

RMK

Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459
Mõisa/3 Sagadi küla, Haljala vald,
45403 Lääne-Viru maakond
Tel 503 6887
E-post kristo.kokk@rmk.ee

Eramaa omanik

Baltwood AS
Registrikood 12711516
Tehnika tn 5510136 Tallinn
Telefon 504 3034
E-post andras@baltwoodas.ee

Lisa 1 Asendiskeem

